



VALGA VALLAVALITSUS

Risto Sepp
Riigimetsa Majandamise Keskus
valgamaa@rmk.ee

Teie

Meie kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/2256-6

Arvamuse küsimine detailplaneeringu algatamise menetlemiseks

Austatud härra Sepp

Valga Vallavalitsus on saanud (registreeritud dokumendiregistris 09.05.2022 kiri nr 9-1.3/2256) Valga vallas, Priipalu külas 330 kV kõrgepingeliini ümbertõstmiseks detailplaneeringu algatamise taotluse. Taotluse juurde on lisanud asendiskeem võimaliku uue asukoha kohta (kirja lisa). Taotlust põhjendatakse asjaoluga, et olemasolevad ja samas ka ümbertõstetavad õhuliinid paiknevad Priipalu külale liiga lähedal ning osad sealsed majapidamised jäävad ehitise kaitsevööndi ulatusse. Samas märgitakse, et esineb visuaalne häiring ja mõju tervisele.

Valga Vallavalitsus viib hetkel läbi detailplaneeringu algatamise eelset menetlust, et eelkõige välja selgitada asjaolud, kas detailplaneeringu koostamine on vajalik, kas detailplaneeringu elluviimine tulevikus on võimalik ja milline võib olla kolmandate isikute õiguste riive. Kogutud informatsiooni põhjal tehakse kaalutletud otsus planeeringu algatamise või mitte algatamise kohta.

Käesolevaga küsime Teie arvamust, detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohta, kuna detailplaneeringu algatamise ettepanek puudutab riigiomandisse kuuluvaid maaüksuseid (katastriüksus 94301:001:0351, 94301:001:0013) ja planeerimisseaduse tähenduses olete planeeringu koostamisse kaasatav isik. Ettepaneku tegija on näidanud kõrgepingeliini uue võimaliku asukoha üle riigiomandisse kuuluvate maade. Riigi Kinnisvararegistri andmetel on nimetatud maaüksuste volitatud esindaja Riigimetsa Majandamise Keskus. Oma arvamuses palume välja tuua planeeringu koostamise võimalused riigiomandisse kuuluval maal, kas planeering on elluviidav tulevikus ja milline võib olla Teid puudutav õiguslik riive ning muu asjasse puutuv teave.

Varasemalt, õhuliinide L301 ja L353 ehitusteatisel menetluse käigus (Teie 07.07.2021 kiri nr 3-1.1/2021/4090), olete andnud arvamuse, et Riigi Metsamajandamise Keskus on valmis arutama uue trassikoridori kulgemist maaüksusel Aakre metskond 165 (tunnus 94301:001:0351) ja Aakre metskond 245 (tunnus 94301:001:0013). Samas teatate, et tegu on maaga, mille peamine kasutuseesmärk täna on metsa kasvatamine ning asutuse eelistus on jätkata edaspidi alal metsamajandusliku kasutusega ning 330kV kõrgepingeliinide L300 Balti-Tartu, L301 Tartu-

Puiestee tn 8
68203 Valga
rg-kood 77000507

766 9900, 5348 9118
valga@valga.ee
www.valga.ee

ak EE491010202000577004
SEB Pank AS

Valmiera ning L353 Viru-Tsirguliina rekonstrueerimine viidaks läbi nende olemasolevates liinikoridorides. Lisate ka juurde, et Priipalu küla elanike soovil on määratud osa planeeritavast alast kõrgendatud avaliku huviga alade hulka ning läbi viinud kaasamiskoosoleku metsatööde osas. Koosolekul ei tõstatatud kogukonna poolt elektritrassi teemat.

Arvamuse avaldamisel palume see saata meile hiljemalt 20.01.2023, et saaksime planeerimisseadusest tuleneva tähtaja jooksul vastu võtta detailplaneeringu algamise või algamata jätmise otsuse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

Lisa: Lisa.pdf